ECHQES

ВІДЛУННЯ СПОКІЙНИХ МОМЕНТІВ

Інвестиція у відпочинок, що працює на вас

Колекція 18 приватних будинків із земельними ділянками та професійним управлінням.

18
БУДИНКІВ

36 хв
ВІД КИЄВА

від $88 600
З ДІЛЯНКОЮ ТА РЕМОНТОМ

С. ЛІТКИ · КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Локація, що надихає

36 хв від Києва. Поруч заповідник «Залісся» та озеро для риболовлі — природа, яка сама стає причиною приїхати.

2 га
ТЕРИТОРІЯ

18
БУДИНКІВ

4
ТИПИ БУДИНКІВ

3
КВАРТАЛИ

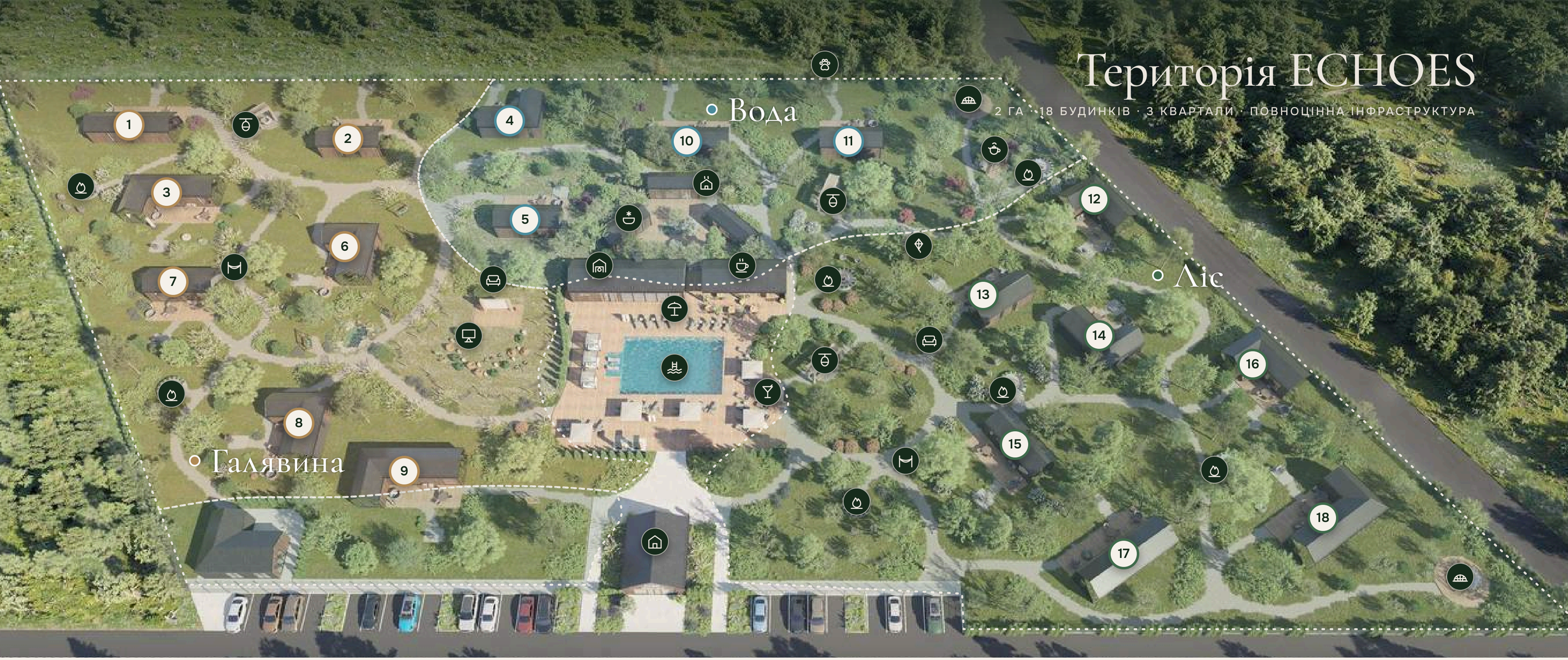
38–65 м²
ПЛОЩА БУДИНКІВ

36 хв
ВІД КИЄВА

ТРИ КВАРТАЛИ — Ліс · Вода · Галявина

Територія ECHOES

2 ГА · 18 БУДИНКІВ · 3 КВАРТАЛИ · ПОВНОЦІННА ІНФРАСТРУКТУРА



1. Край
2. Верба
3. Джерело
4. Шепіт
5. Роса
6. Світанок
7. Горизонт
8. Обрій
9. Простір
10. Спокій
11. Світло
12. Подих
13. Небо
14. Стежка
15. Відлуння
16. Промінь
17. Поляна
18. Вирій

- Великий басейн
- Закрита тераса з каміном
- Холодна купель
- Куполи для побачень
- Зона для собак
- Лаундж-зони
- Бар біля басейну
- Відкрита тераса
- Зони вогнища
- Чайний будинок
- Гамаки
- Welcome House
- Cafe & Lounge «Відлуння»
- Бані
- Кіно просто неба
- Дитяча зона
- Гойдалки та кокони
- Прогулянкові маршрути та озеленення

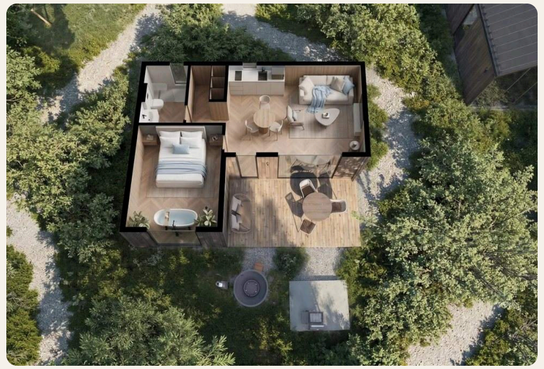
Місце, де тиша стає відчутною

Приватний простір власника

Своя територія. Свій ритм.

Разом із будинком ви отримуєте у власність земельну ділянку, де вже створено все для приватного відпочинку: озеленення, терасу, lounge-зону, мангал і власний чан.

Готовий простір, який приймає гостей, приносить дохід і залишається вашим місцем для відпочинку.



Ділянка згори: зелень відділяє кожен двір, створюючи приватний і затишний простір для відпочинку.

Будинок з ремонтом

Приватна ділянка

Lounge-зона

Мангал

Тераса

Власний чан

Озеленення

4 типи будинків

Від компактного будинку для двох до просторого з двома спальнями. Дерево, спокійні форми й великі вікна — архітектура віддзеркалює природу навколо.

01 6 будинків

Малий · прямокутний

38,53 м²

02 3 будинки

Великий · прямокутний

53,03 м²

03 6 будинків

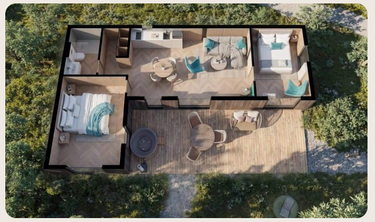
Малий · Г-подібний

50,06 м²

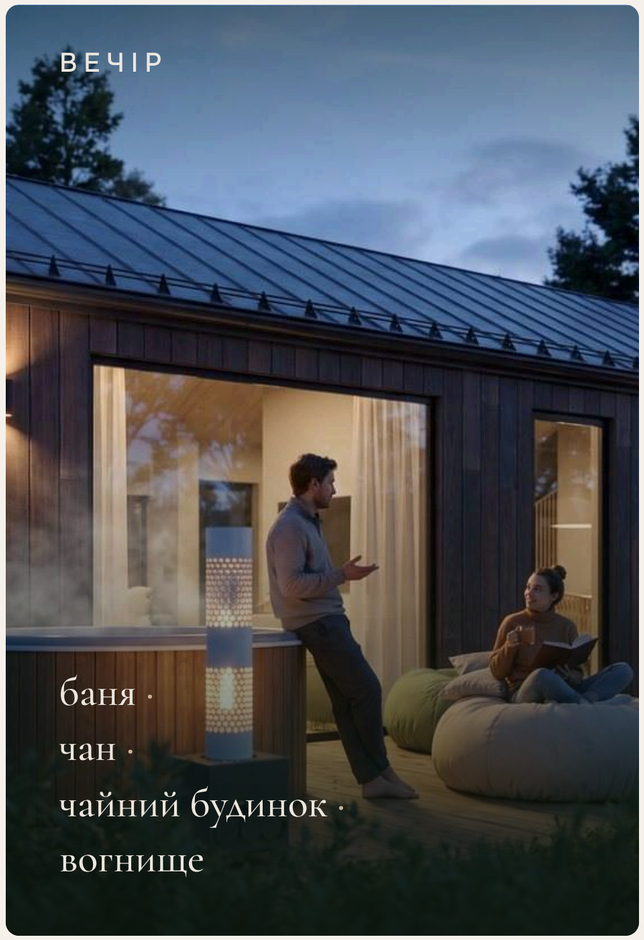
04 3 будинки

Великий · Г-подібний

64,58 м²



Один день в ECHOES



ВЕСНА — ЛІТО — ОСІНЬ — ЗИМА

Відпочинок, що триває цілий рік

Інвестиція, що виглядає як відпочинок

Готовий будинок + ремонт + приватна ділянка + інфраструктура комплексу + професійне управління

від $88 600

ВАРТІСТЬ БУДИНКУ

від 12%

ПРОГНОЗОВАНОЇ РІЧНОЇ ДОХІДНОСТІ

7–8

РОКІВ – ОРІЄНТОВНИЙ ТЕРМІН ОКУПНОСТІ

- Пасивний дохід
- Готовий продукт для оренди
- Професійне управління
- Можливість перепродажу
- Власний відпочинок + дохід

01 Ви обираєте будинок → 02 ECHOES створює досвід → 03 Гості обирають відпочинок → 04 Актив генерує дохід

ВАМ НЕ ПОТРІБНО КЕРУВАТИ ОРЕНДОЮ

Ви володієте.
ECHOES управляє.

- Бронювання
- Заселення гостей
- Сервіс
- Прибирання
- Маркетинг
- Ціноутворення
- Комунікація з гостями
- Обслуговування території

Ваш будинок працює.
Ваш час залишається вашим.

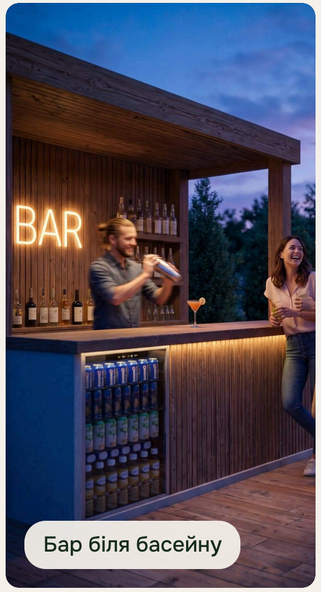
Гість приїжджає не просто в будинок. Він приїжджає в ECHOES.

Великий басейн

Бані

Холодна купель

Власний чан біля будинку

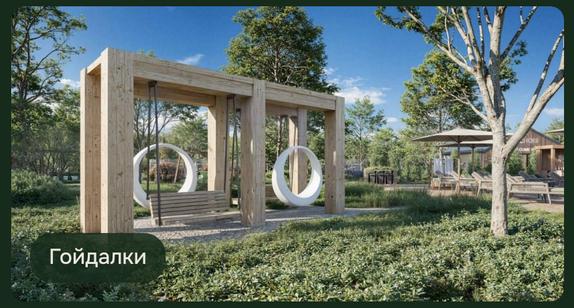


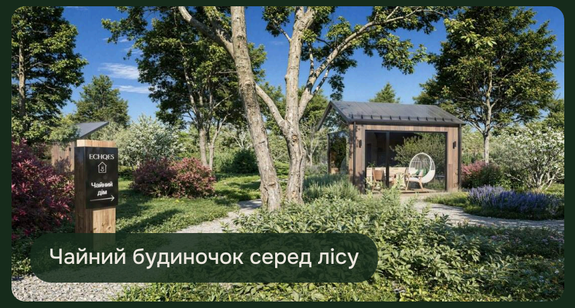
Бар біля басейну

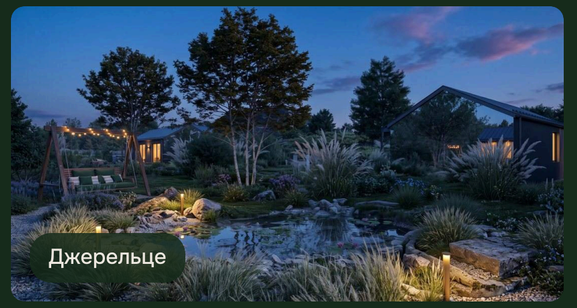
Чайний будинок

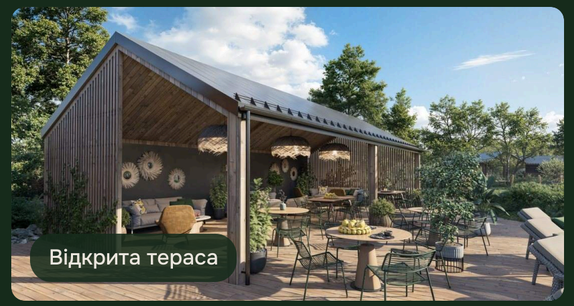
Cafe & Lounge «Відлуння»

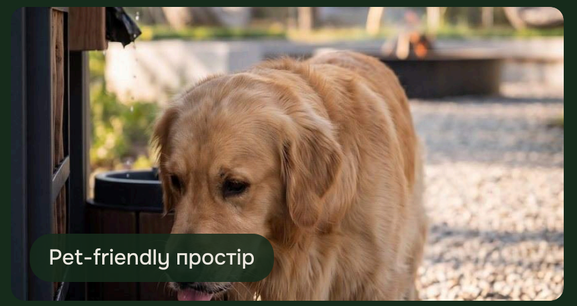
Інфраструктура, що тримає гостя довше









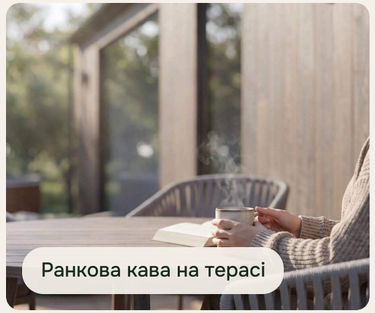


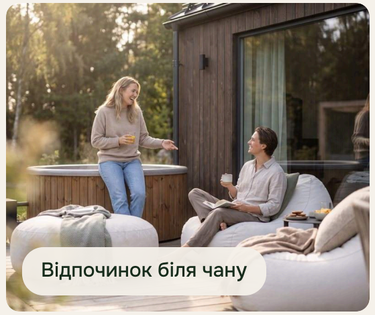
Більше сценаріїв відпочинку → довше перебування → більше причин повернутися

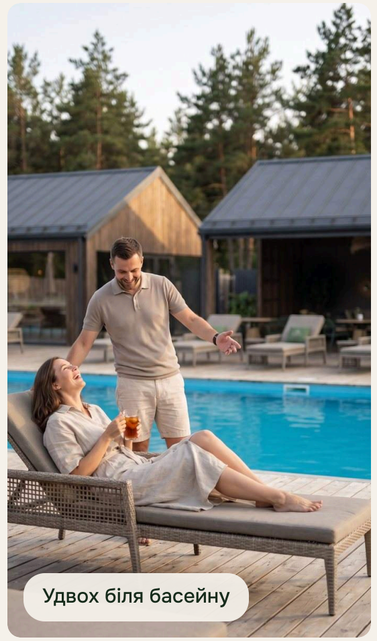
Тут кожен знаходить свій сценарій відпочинку

Пара | Сім’я з дітьми | Компанія друзів | Гості з собакою | Усамітнений відпочинок

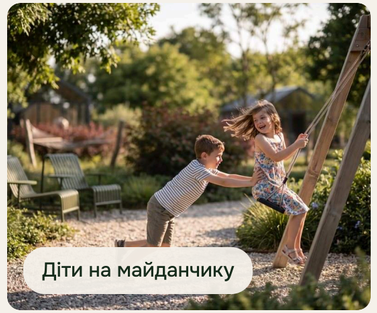
Кіно просто неба

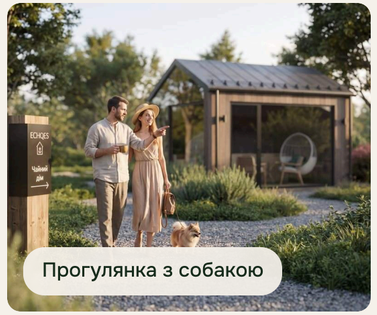

Ранкова кава на терасі


Відпочинок біля чану

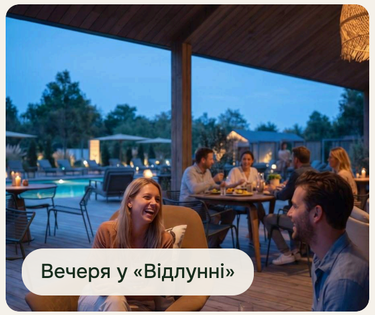

Удвох біля басейну

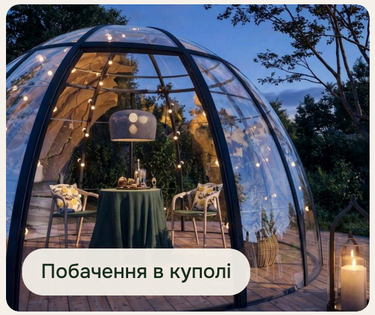
Книга в зручному кріслі

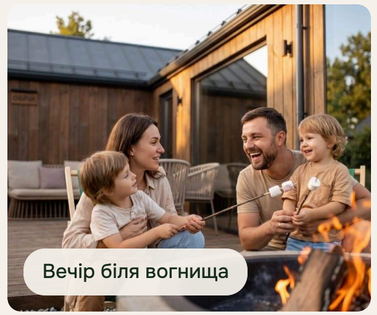

Діти на майданчику

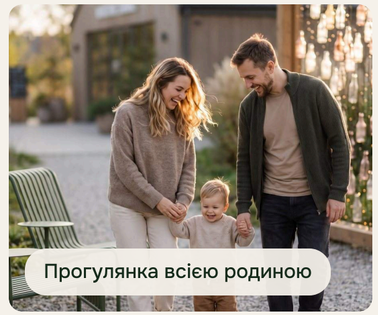

Прогулянка з собакою

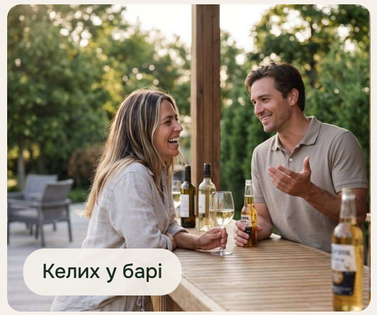
Баня

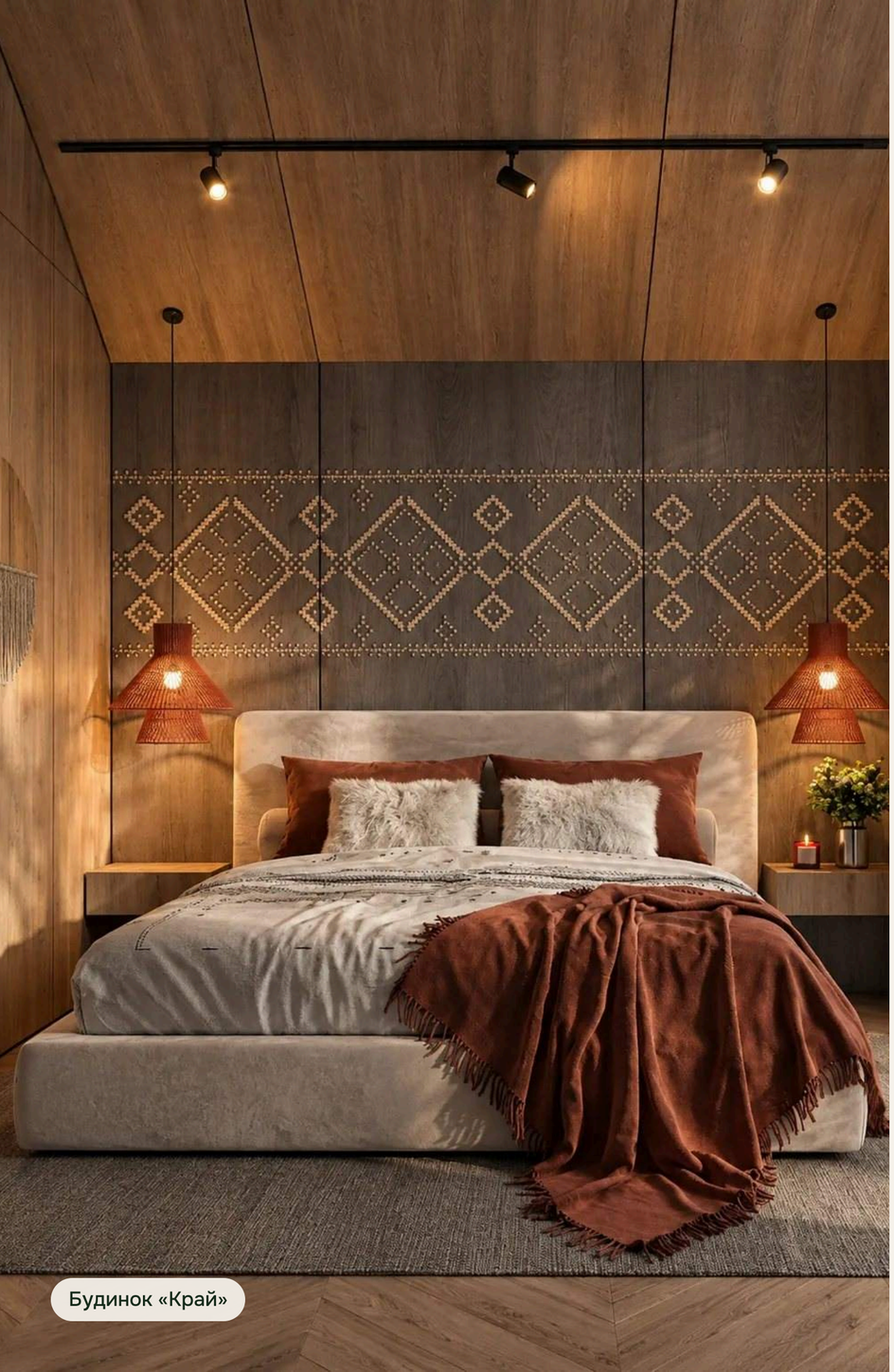

Вечеря у «Відлунні»


Побачення в куполі


Вечір біля вогнища


Прогулянка всією родиною


Келих у барі



Будинок «Край»

Не 18 однакових будинків. 18 просторів зі своїм характером.

Сучасний український дизайн, природні фактури та авторські деталі.

сучасний орнамент | свічки | панно | текстиль | макраме | дерево | природні фактури | авторські деталі

Будинок «Відлуння»

Будинок «Подих»

Будинок «Джерело»

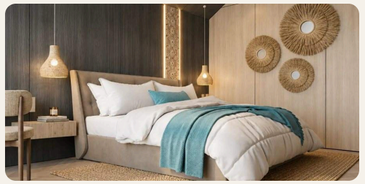
18 будинків. 18 характерів.

Оберіть простір, який відгукується саме вам.

Переглянути всі будинки
echoes.com.ua/budynky

01
Край
Галявина · Великий · прямокутний
від $121 969

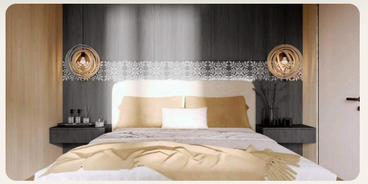
02
Верба
Галявина · Малий · прямокутний
від $88 600



03
Джерело
Галявина · Великий · Г-подібний
від $148 534

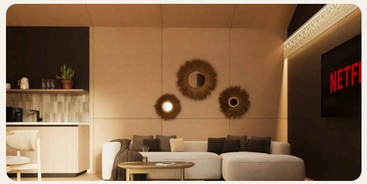
04
Шепіт
Вода · Малий · Г-подібний
від $115 138

05
Роса
Вода · Малий · прямокутний
від $88 600



06
Світанок
Галявина · Малий · Г-подібний
від $115 138

07
Горизонт
Галявина · Малий · прямокутний
від $88 600



08
Обрій
Галявина · Малий · Г-подібний
від $115 138

09
Простір
Галявина · Великий · Г-подібний
від $148 534

10
Спокій
Вода · Великий · прямокутний
від $121 969

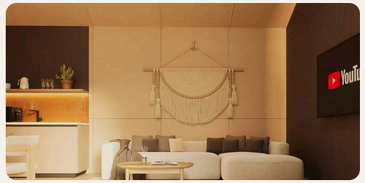
11
Світло
Вода · Малий · прямокутний
від $88 600

12
Подих
Ліс · Малий · Г-подібний
від $115 138

13
Небо
Ліс · Малий · прямокутний
від $88 600

14
Стежка
Ліс · Малий · Г-подібний
від $115 138

15
Відлуння
Ліс · Малий · прямокутний
від $88 600



16
Промінь
Ліс · Малий · Г-подібний
від $115 138

17
Поляна
Ліс · Великий · прямокутний
від $121 969

18
Вирій
Ліс · Великий · Г-подібний
від $148 534

Власник ECHOES отримує більше, ніж просто будинок

Будинок з ремонтом
готовий до запуску в оренду

Земельну ділянку
приватний простір у власності

Інфраструктуру комплексу
яка формує цінність відпочинку

Професійне управління
без щоденної участі власника

Власний відпочинок
14 днів на рік

Актив, який можна перепродати
а не лише дохід від оренди

Проєкт, за яким стоїть досвід

ProDevelopment

будуємо майбутнє

2005
РІК ЗАСНУВАННЯ

20+
РОКІВ ДОСВІДУ

150 000+
М² ЗБУДОВАНО

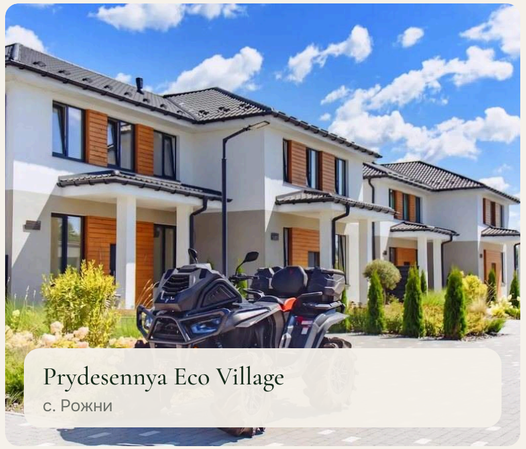
5 000+
РОДИН ОБРАЛИ ПРОЄКТИ

Девелопер, який з 2005 року створює житлові та комерційні проєкти на лівому березі Києва. ECHOES — новий формат заміського відпочинку.

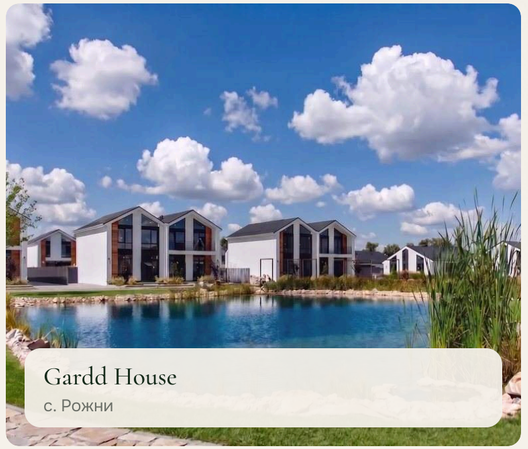
ПАРТНЕР ПРОЄКТУ

РЕМОНТ від PRO

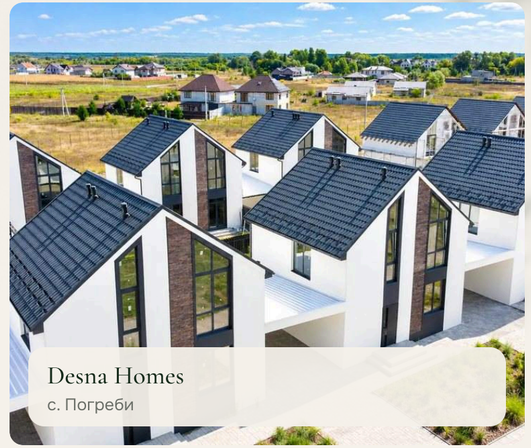
Ремонт і меблювання будинків виконує «Ремонт від PRO» — один підрядник від чорнових робіт до готового інтер'єру.



Prydesennya Eco Village
с. Рожни

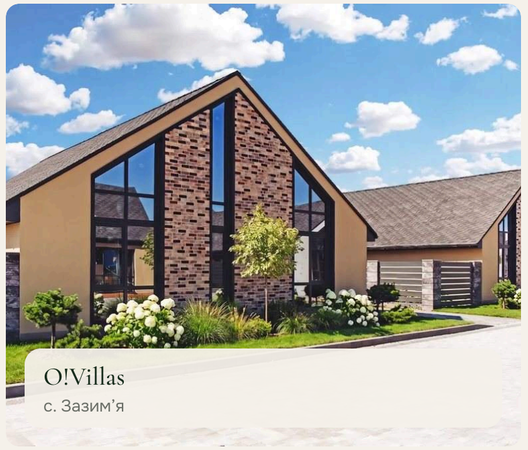


Gardd House
с. Рожни



Desna Homes
с. Погреби

Q.Side
Бориспільський район



O!Villas
с. Зазим'я

Місто Своїх
с. Зазим'я

ECHOES
ВІДЛУННЯ СПОКІЙНИХ МОМЕНТІВ

САЙТ

INSTAGRAM

Оберіть свій будинок в ECHOES

18 будинків • 4 типи • 3 квартали

Один простір, який працює і для відпочинку, і як актив.

від $88 600

З ДІЛЯНКОЮ ТА РЕМОНТОМ

+380 (97) 227 27 77
@echoes.ua
echoes.com.ua

Переглянути доступні будинки →
echoes.com.ua/budynky